

ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

- I Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Tendances économiques
- 4 Taux d'intérêt hypothécaires
- 5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
- 25 Méthodes d'enquête

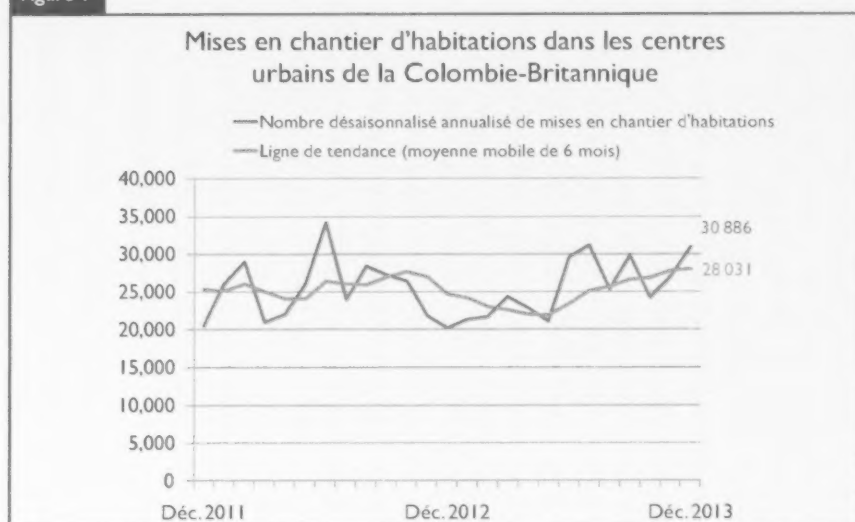
Date de diffusion : premier trimestre de 2014

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations en Colombie-Britannique se chiffrait à 28 031 en décembre, comparativement à

27 797 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)¹ de mises en chantier d'habitations. Par rapport à novembre, la tendance était en hausse en décembre tant dans le

Figure 1



Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

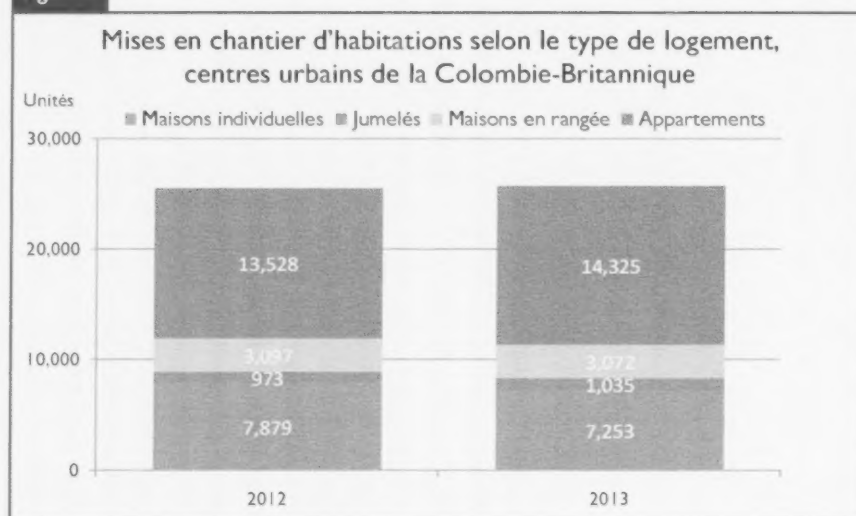
Au quatrième trimestre, le rythme de la construction résidentielle s'est accéléré : le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier, qui était de 28 708 au troisième trimestre, est monté à 29 712 durant les trois mois suivants. Cette intensification de l'activité est en phase avec la reprise des ventes de logements existants observée en 2013.

Dans les centres urbains² de la Colombie-Britannique, le nombre réel d'habitations mises en chantier au quatrième trimestre s'est élevé à 6 788, alors qu'il avait été de 5 641 à la même période en 2012. Sa hausse durant la deuxième moitié de 2013 a fait monter le cumul annuel légèrement au-dessus de celui de 2012 : les constructeurs ont coulé les fondations de 25 685 logements dans les centres urbains en 2013, comparativement à 25 477 en 2012.

En 2013, il y a eu un changement dans le nombre de mises en chantier selon le type de logement : les mises en chantier d'appartements ont augmenté, et celles de maisons individuelles ont diminué (voir la figure 2). Dans les catégories des maisons en rangée et des jumelés, l'activité est restée relativement stable par rapport à 2012.

En 2013, la répartition des mises en chantier selon le mode d'occupation a peu changé par rapport à 2012; la plus grande part de l'activité a été enregistrée dans le segment des copropriétés (voir la figure 3). Il s'est commencé davantage de logements locatifs en 2013 qu'en

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

2012, c'est-à-dire 4 412, contre 3 522. La majorité de ces logements sont des appartements locatifs et des logements accessoires, bien qu'il y ait eu également des mises en chantier de maisons individuelles, de maisons jumelées et de maisons en rangée destinées à être louées.

Dans les agglomérations rurales de la Colombie-Britannique (centres de moins de 10 000 habitants), la construction résidentielle a fléchi en regard de 2012 : les constructeurs y ont coulé les fondations de 360 habitations au quatrième trimestre de 2013, comparativement à 423 un an plus tôt. Quant au cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu rural, il est passé de 1 988 en 2012 à 1 369 en 2013, ce qui représente une diminution d'environ un tiers. En raison de cette baisse d'activité dans les régions rurales, le total annuel des mises en chantier d'habitations dans la province (régions

urbaines et rurales confondues) s'est légèrement replié en 2013 par rapport à 2012 : il est descendu de 27 465 à 27 054.

La construction résidentielle a augmenté dans certains centres urbains de la Colombie-Britannique en 2013 (voir le tableau 2.1). Parmi ceux qui ont enregistré une hausse notable figure la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford-Mission, où les mises en chantier d'habitations ont doublé en regard de 2012, grâce à la production accrue d'appartements. La construction résidentielle a également progressé d'une année à l'autre dans la RMR de Kelowna, où la hausse d'activité est en majeure partie attribuable à la construction d'appartements en copropriété et d'appartements locatifs. Les mises en chantier de maisons individuelles ont quant à elles enregistré des gains plus modestes.

² Centres de 10 000 habitants ou plus.

Marché de la revente

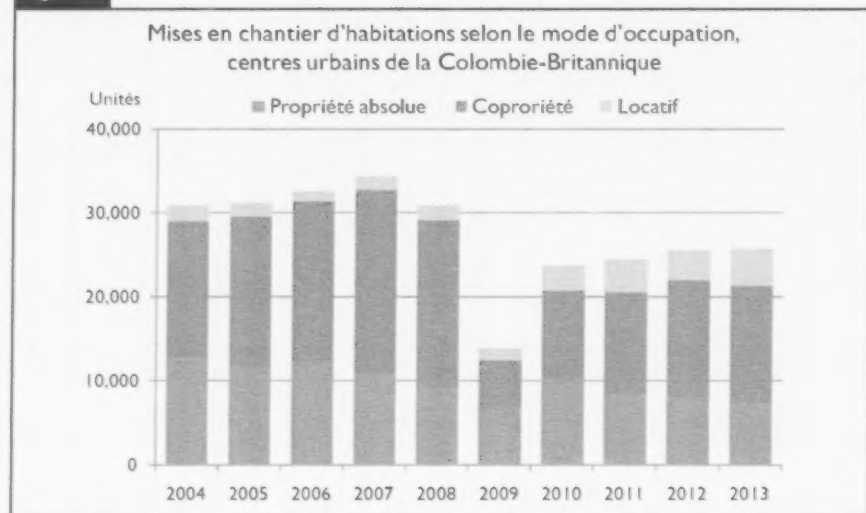
En 2013, la conjoncture du marché de la revente a continué de se raffermir au fil des mois. Au quatrième trimestre, les ventes de logements existants et le prix MLS® moyen ont augmenté en Colombie-Britannique.

Le nombre de ventes est resté élevé au quatrième trimestre de 2013; il a nettement dépassé son niveau de la même période en 2012. Sous l'effet conjugué de la baisse survenue au quatrième trimestre de 2012 et de la hausse qui a suivi en 2013, l'écart s'est creusé entre le nombre de reventes d'une année à l'autre. Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants s'est élevé à 19 984 au quatrième trimestre. Il n'a que légèrement diminué par rapport au trimestre précédent (20 081), mais il dépasse nettement le résultat de 15 548 enregistré au quatrième trimestre de 2012.

Au quatrième trimestre de 2013, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions s'est accru dans la province pour le deuxième trimestre d'affilée et il a quelque peu dépassé celui de la même période en 2012. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est passé de 41,0 % au quatrième trimestre de 2012 à 52,5 % un an plus tard.

Le prix moyen des habitations a augmenté à l'échelle provinciale en raison de deux facteurs : les prix plus élevés enregistrés par la plupart des chambres immobilières et la proportion accrue des transactions conclues sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, où les habitations sont en général plus chères que dans le reste de la province. Au quatrième trimestre de 2013, le prix MLS® moyen atteignait

Figure 3



Source : SCHE. (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

553 576 \$ en Colombie-Britannique, alors qu'il était de 496 060 \$ un an plus tôt.

L'an dernier, on a dénombré 72 936 ventes MLS® en Colombie-Britannique, contre 67 637 en 2012. Le prix MLS® moyen était de 537 414 \$ en 2013 et de 514 836 \$ l'année précédente.

Tendances de l'économie

Les principaux indicateurs économiques, dont le marché du travail et les tendances de la migration, donnent à penser que la croissance de l'économie en Colombie-Britannique a été modérée en 2013 et a fourni un appui stable au secteur de l'habitation.

Voici quelques-unes des tendances notables concernant les données sur le marché du travail en 2013 : légère baisse du niveau de l'emploi total; déplacement sous-jacent des emplois à temps partiel vers les emplois à temps plein; gains en emplois dans la plupart des industries du secteur des services, annulés par les pertes d'emplois concentrées dans les secteurs de la fabrication,

du transport et de l'entreposage; croissance du salaire hebdomadaire moyen supérieure au taux de l'inflation des prix à la consommation. L'augmentation de 4 % des salaires durant les trois premiers trimestres de 2013, en regard de la même période en 2012, a soutenu l'activité sur le marché de l'habitation l'an dernier.

La croissance démographique annuelle est demeurée modeste, à environ 1 %. Au troisième trimestre de 2013, la population de la province a augmenté d'environ 24 000 personnes, en grande partie grâce à l'immigration internationale. Un gain net record de plus de 15 000 personnes dans le nombre de résidents non permanents – une composante de la migration internationale – est à l'origine de la hausse. La Colombie-Britannique a accusé un léger déficit migratoire interprovincial.

Les permis de construire sont un indicateur précurseur de la construction résidentielle. Le nombre de logements pour lesquels des permis ont été délivrés a progressé

d'environ un tiers en octobre et en novembre 2013, par rapport à un an plus tôt, ce qui cadre avec les mises en chantier enregistrées durant cette période. La valeur des permis de construire dans le secteur résidentiel s'est élevée à 706,8 millions de dollars en novembre, selon les dernières données disponibles. La hausse des permis de construire dans le segment des logements collectifs à Vancouver a contribué à l'augmentation du nombre et de la valeur des permis de construire en regard de novembre 2012.

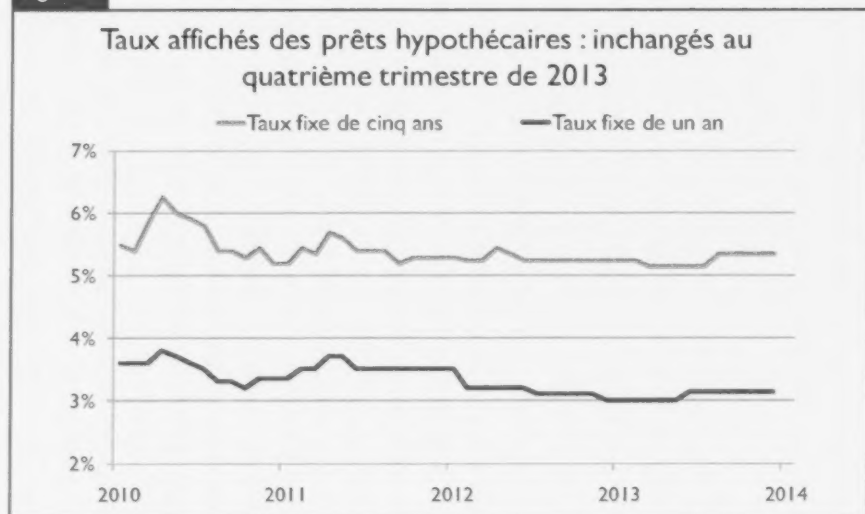
Taux hypothécaires

Les taux hypothécaires à long terme ont progressé à la fin de l'été, sous l'effet de la hausse du rendement des obligations. Le taux affiché des prêts hypothécaires de cinq ans se situe à 5,3 % depuis la fin août.

Étant donné que l'inflation se maintient dans la fourchette cible de la Banque du Canada et que le taux du financement à un jour demeure peu élevé, les taux hypothécaires à court terme sont restés bas. Au quatrième trimestre, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an s'est établi à 3,1 % pour le deuxième trimestre d'affilée.

La stabilité des taux hypothécaires à court terme s'explique par la décision de la Banque du Canada de laisser inchangé pour une plus longue

Figure 4



Source : Banque du Canada

période le taux cible du financement à un jour, lequel sert de repère pour les autres taux d'intérêt du secteur financier. Dans sa plus récente annonce, faite le 22 janvier 2014, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour restait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré ce taux, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010.

Compte tenu du niveau des taux d'intérêt, le remboursement mensuel du principal et de l'intérêt par tranche de 100 000 \$ d'emprunt hypothécaire s'élevait à 601 \$ au quatrième trimestre de 2013, alors qu'il était de 595 \$ un an plus tôt.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.3 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**décembre 2013**

Columbie-Britannique	novembre 2013	décembre 2013
Tendance ¹ , centres urbains ²	27 797	28 031
DDA, centres urbains ²	26 974	30 886
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles, centres urbains ²		
décembre - maisons individuelles	511	555
décembre - logements collectifs	1 076	1 925
décembre - tous les logements	1 587	2 480
Janvier à décembre - maisons individuelles	6 714	7 253
Janvier à décembre - logements collectifs	18 763	18 432
Janvier à décembre - tous les logements	25 477	25 685

Source: SCHL

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	1 763	223	16	35	890	2 848	159	854	360	7 148
T4 2012	1 706	194	37	20	748	1 877	123	936	423	6 064
Variation en %	3,3	14,9	-56,8	75,0	19,0	51,7	29,3	-8,8	-14,9	17,9
Cumul 2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Cumul 2012	7 294	719	146	88	3 198	10 510	522	3 000	1 988	27 465
Variation en %	-10,7	16,1	-84,9	13,6	1,0	0,6	26,6	25,0	-31,1	-1,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	5 550	675	43	62	2 867	16 239	449	3 870	1 664	31 419
T4 2012	6 078	629	98	84	2 720	15 417	472	3 272	2 316	31 086
Variation en %	-8,7	7,3	-56,1	-26,2	5,4	5,3	-4,9	18,3	-28,2	1,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T4 2013	1 869	248	8	33	690	2 361	238	859	367	6 673
T4 2012	2 196	178	46	20	900	1 821	104	592	563	6 420
Variation en %	-14,9	39,3	-82,6	65,0	-23,3	29,7	128,8	45,1	-34,8	3,9
Cumul 2013	7 086	775	48	127	3 115	9 418	730	3 494	1 579	26 372
Cumul 2012	7 655	661	55	107	3 847	7 434	545	3 316	2 358	25 978
Variation en %	-7,4	17,2	-12,7	18,7	-19,0	26,7	33,9	5,4	-33,0	1,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	1 669	193	189	26	948	2 639	0	5	s.o.	5 669
T4 2012	1 853	161	37	23	1 020	2 077	67	353	s.o.	5 591
Variation en %	-9,9	19,9	**	13,0	-7,1	27,1	-100,0	-98,6	s.o.	1,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	1 811	169	65	32	750	2 046	217	837	s.o.	5 927
T4 2012	1 619	127	10	16	749	1 938	98	424	s.o.	4 981
Variation en %	11,9	33,1	**	100,0	0,1	5,6	121,4	97,4	s.o.	19,0
Cumul 2013	6 115	535	579	124	3 028	8 861	761	2 807	s.o.	22 756
Cumul 2012	6 219	496	24	73	3 475	7 586	482	2 065	s.o.	20 420
Variation en %	-1,7	7,9	**	69,9	-12,9	16,8	57,9	35,9	s.o.	11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique
2004 - 2013**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Variation en %	-10,7	16,1	-84,9	13,6	1,0	0,6	26,6	25,0	-31,1	-1,5
2012	7 294	719	146	88	3 198	10 510	522	3 000	1 988	27 465
Variation en %	-5,4	6,4	**	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-10,4	-3,2	4,0
2011	7 711	676	21	125	3 783	8 181	502	3 347	2 054	26 400
Variation en %	-17,6	0,7	-89,1	-36,5	15,4	16,4	-40,6	64,9	-28,7	-0,3
2010	9 356	671	193	197	3 277	7 031	845	2 030	2 879	26 479
Variation en %	48,4	40,4	**	58,9	41,8	119,7	109,7	106,9	28,3	64,7
2009	6 304	478	26	124	2 311	3 201	403	981	2 244	16 077
Variation en %	-25,5	-35,1	73,3	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-27,0	-35,2	-53,2
2008	8 464	737	15	255	4 383	15 206	429	1 343	3 464	34 321
Variation en %	-17,2	2,8	-37,5	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	20,9	-28,3	-12,4
2007	10 220	717	24	436	4 681	16 663	510	1 111	4 833	39 195
Variation en %	-12,3	2,7	**	-13,0	-10,2	25,5	24,1	37,7	24,8	7,6
2006	11 647	698	3	501	5 211	13 279	411	807	3 872	36 443
Variation en %	6,4	-4,1	-62,5	5,9	4,4	7,0	31,3	-35,4	9,1	5,1
2005	10 943	728	8	473	4 993	12 411	313	1 250	3 548	34 667
Variation en %	-7,7	-15,5	-52,9	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-15,4	73,0	5,3
2004	11 853	862	17	489	5 163	10 606	384	1 478	2 051	32 925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	54	40	0	0	20	22	97	6	171	68	151,5
Kelowna	185	153	24	28	40	46	172	8	421	235	79,1
Vancouver	1 040	1 043	156	120	655	584	2 904	2 452	4 755	4 199	13,2
Victoria	123	122	14	14	26	24	325	244	488	404	20,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	40	53	6	8	39	11	9	0	94	72	30,6
Courtenay	27	41	2	6	0	23	0	3	29	73	-60,3
Kamloops	68	73	14	12	6	11	5	0	93	96	-3,1
Nanaimo	47	58	10	12	4	6	66	47	127	123	3,3
Prince George	33	51	6	4	0	0	2	2	41	57	-28,1
Vernon	45	36	6	0	0	8	1	3	52	47	10,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	30	27	2	4	0	0	0	47	32	78	-59,0
Cranbrook	11	9	6	10	39	0	64	0	120	19	**
Dawson Creek	26	28	6	8	0	0	1	0	33	36	-8,3
Duncan	36	14	26	12	16	0	51	0	129	26	**
Fort St. John	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Nelson ¹	36	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	36	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	18	9	0	2	0	0	0	0	18	11	63,6
Penticton	14	15	2	0	0	0	1	0	17	15	13,3
Port Alberni	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Powell River	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Prince Rupert	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Quesnel	18	11	4	4	0	0	2	0	24	15	60,0
Salmon Arm	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Salt Spring Island ¹	24	s.o.	2	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	29	s.o.	s.o.
Squamish	15	11	2	0	0	0	2	0	19	11	72,7
Summerland	10	1	1	0	0	0	0	0	11	1	**
Terrace	12	1	0	0	0	0	0	0	12	1	**
Williams Lake	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 949	1 845	289	244	848	739	3 702	2 813	6 788	5 641	20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	201	224	0	2	91	88	457	57	749	371	101,9
Kelowna	579	544	100	68	103	126	231	98	1 013	836	21,2
Vancouver	4 004	4 516	510	480	2 373	2 389	11 809	11 642	18 696	19 027	-1,7
Victoria	514	552	60	86	76	114	1 035	948	1 685	1 700	-0,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	216	211	30	52	114	99	83	90	443	452	-2,0
Courtenay	116	174	6	30	8	60	1	14	131	278	-52,9
Kamloops	219	283	42	48	31	21	187	129	479	481	-0,4
Nanaimo	205	248	28	28	25	34	157	349	415	659	-37,0
Prince George	126	160	14	10	28	33	27	8	195	211	-7,6
Vernon	142	125	6	17	38	16	8	7	194	165	17,6
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	150	118	14	18	12	8	86	74	262	218	20,2
Cranbrook	26	42	30	32	73	0	64	48	193	122	58,2
Dawson Creek	112	123	16	20	13	12	22	7	163	162	0,6
Duncan	101	115	132	52	23	32	129	40	385	239	61,1
Fort St. John	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Nelson ¹	96	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	17	s.o.	126	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	59	41	8	12	12	12	1	8	80	73	9,6
Penticton	36	41	2	4	0	0	2	0	40	45	-11,1
Port Alberni	13	21	0	0	0	0	0	0	13	21	-38,1
Powell River	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Prince Rupert	37	43	2	0	4	3	0	0	43	46	-6,5
Quesnel	52	43	8	4	0	16	2	0	62	63	-1,6
Salmon Arm	27	0	0	0	0	0	2	0	29	0	s.o.
Salt Spring Island ¹	72	s.o.	4	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	82	s.o.	s.o.
Squamish	40	33	16	6	26	8	5	4	87	51	70,6
Summerland	30	23	7	2	0	0	0	2	37	27	37,0
Terrace	25	16	0	2	3	3	0	0	28	21	33,3
Williams Lake	38	38	0	0	0	4	0	2	38	44	-13,6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 253	7 879	1 035	973	3 072	3 097	14 325	13 528	25 685	25 477	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹ C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	20	22	0	0	90	0	7	6
Kelowna	40	46	0	0	84	0	88	8
Vancouver	647	584	8	0	2 393	1 834	511	618
Victoria	26	20	0	4	221	43	104	201
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	39	11	0	0	9	0	0	0
Courtenay	0	23	0	0	0	0	0	3
Kamloops	6	11	0	0	0	0	5	0
Nanaimo	4	6	0	0	0	0	66	47
Prince George	0	0	0	0	0	0	2	2
Vernon	0	8	0	0	0	0	1	3
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	47
Cranbrook	39	0	0	0	0	0	64	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	1	0
Duncan	16	0	0	0	51	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	1	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	2	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island ¹	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	0	0	0	0	0	2	0
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	840	735	8	4	2 848	1 877	854	936

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	91	88	0	0	192	31	265	26
Kelowna	103	126	0	0	88	48	143	50
Vancouver	2 365	2 389	8	0	9 187	9 634	2 622	2 008
Victoria	71	110	5	4	711	608	324	340
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	114	99	0	0	18	90	65	0
Courtenay	8	60	0	0	0	3	1	11
Kamloops	31	21	0	0	177	88	10	41
Nanaimo	25	32	0	2	14	14	143	335
Prince George	28	18	0	15	20	0	7	8
Vernon	38	16	0	0	0	4	8	3
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	12	8	0	0	86	0	0	74
Cranbrook	73	0	0	0	0	0	64	48
Dawson Creek	13	12	0	0	14	0	8	7
Duncan	23	32	0	0	51	0	78	40
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson ¹	13	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	8	12	4	0	0	8	1	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	2	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	4	3	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	16	0	0	0	0	2	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	2	0
Salt Spring Island ¹	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	26	8	0	0	0	0	5	4
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	2
Terrace	3	3	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 055	3 076	17	21	10 574	10 528	3 751	3 000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	50	39	110	22	11	7	171	68
Kelowna	186	173	134	46	101	16	421	235
Vancouver	1 039	1 066	3 082	2 421	634	712	4 755	4 199
Victoria	126	134	252	64	110	206	488	404
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	38	61	56	11	0	0	94	72
Courtenay	25	34	3	31	1	8	29	73
Kamloops	79	84	6	11	8	1	93	96
Nanaimo	47	55	10	20	70	48	127	123
Prince George	35	55	4	0	2	2	41	57
Vernon	50	36	0	8	2	3	52	47
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	31	26	0	5	1	47	32	78
Cranbrook	17	19	39	0	64	0	120	19
Dawson Creek	31	35	1	0	1	1	33	36
Duncan	62	26	67	0	0	0	129	26
Fort St. John	5	0	0	0	0	0	5	0
Nelson ¹	33	s.o.	2	s.o.	1	s.o.	36	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	18	10	0	0	0	1	18	11
Penticton	14	11	2	1	1	3	17	15
Port Alberni	4	2	0	0	0	0	4	2
Powell River	0	2	0	0	0	0	0	2
Prince Rupert	9	7	0	0	0	0	9	7
Quesnel	22	15	0	0	2	0	24	15
Salmon Arm	9	0	0	0	0	0	9	0
Salt Spring Island ¹	24	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	29	s.o.
Squamish	17	8	0	0	2	3	19	11
Summerland	9	1	0	0	2	0	11	1
Terrace	12	1	0	0	0	0	12	1
Williams Lake	10	11	0	0	0	0	10	11
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 002	1 937	3 773	2 645	1 013	1 059	6 788	5 641

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹ C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Apart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Apart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Colombie-Britannique****Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	186	219	283	119	280	33	749	371
Kelowna	630	601	203	167	180	68	1 013	836
Vancouver	3 840	4 520	11 707	12 095	3 149	2 412	18 696	19 027
Victoria	533	622	805	718	347	360	1 685	1 700
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	205	233	172	219	66	0	443	452
Courtenay	101	152	23	100	7	26	131	278
Kamloops	256	320	204	109	19	52	479	481
Nanaimo	205	233	48	76	162	350	415	659
Prince George	134	169	52	18	9	24	195	211
Vernon	143	142	38	20	13	3	194	165
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	156	112	105	31	1	75	262	218
Cranbrook	55	74	73	0	65	48	193	122
Dawson Creek	126	133	29	20	8	9	163	162
Duncan	233	167	74	32	78	40	385	239
Fort St. John	15	0	0	0	0	0	15	0
Nelson ¹	89	s.o.	34	s.o.	3	s.o.	126	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	65	48	8	20	7	5	80	73
Penticton	33	41	4	1	3	3	40	45
Port Alberni	13	21	0	0	0	0	13	21
Powell River	2	2	0	0	0	0	2	2
Prince Rupert	39	43	4	3	0	0	43	46
Quesnel	59	47	0	16	3	0	62	63
Salmon Arm	26	0	0	0	3	0	29	0
Salt Spring Island ¹	73	s.o.	8	s.o.	1	s.o.	82	s.o.
Squamish	55	36	26	8	6	7	87	51
Summerland	35	23	0	0	2	4	37	27
Terrace	25	18	3	3	0	0	28	21
Williams Lake	38	38	0	4	0	2	38	44
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 370	8 159	13 903	13 796	4 412	3 522	25 685	25 477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Apart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Apart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	50	64	0	2	30	5	11	8	91	79	15,2
Kelowna	140	137	36	26	38	32	63	13	277	208	33,2
Vancouver	1 294	1 334	126	108	488	741	2 785	2 202	4 693	4 385	7,0
Victoria	114	184	16	26	9	47	179	80	318	337	-5,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	56	65	2	8	22	22	27	0	107	95	12,6
Courtenay	43	38	4	8	4	11	2	3	53	60	-11,7
Kamloops	66	87	16	18	8	0	44	2	134	107	25,2
Nanaimo	54	69	7	8	23	4	40	93	124	174	-28,7
Prince George	35	50	6	6	0	0	4	1	45	57	-21,1
Vernon	32	35	4	6	32	0	10	5	78	46	69,6
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	54	28	0	6	0	0	47	0	101	34	197,1
Cranbrook	8	14	14	10	0	0	0	0	22	24	-8,3
Dawson Creek	27	44	4	8	0	4	7	4	38	60	-36,7
Duncan	23	39	40	10	0	0	0	0	63	49	28,6
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nelson ¹	24	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	31	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	13	15	2	6	0	0	0	0	15	21	-28,6
Penticton	7	10	2	4	0	0	0	0	9	14	-35,7
Port Alberni	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Powell River	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Prince Rupert	7	13	0	0	4	0	0	0	11	13	-15,4
Quesnel	9	11	0	0	6	0	0	0	15	11	36,4
Salmon Arm	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Salt Spring Island ¹	21	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	23	s.o.	s.o.
Squamish	7	12	4	4	6	0	0	1	17	17	0,0
Summerland	8	5	2	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Terrace	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Williams Lake	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 123	2 312	293	266	670	866	3 220	2 413	6 306	5 857	7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Colombie-Britannique****Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	187	260	0	4	107	129	61	127	355	520	-31,7
Kelowna	552	565	82	73	120	99	220	234	974	971	0,3
Vancouver	4 598	4 763	440	468	2 211	2 897	11 143	8 830	18 392	16 958	8,5
Victoria	546	570	80	81	118	162	721	778	1 465	1 591	-7,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	230	213	40	34	127	73	91	40	488	360	35,6
Courtenay	157	156	26	30	23	55	8	8	214	249	-14,1
Kamloops	234	281	48	57	14	26	87	281	383	645	-40,6
Nanaimo	238	261	40	52	43	59	314	323	635	695	-8,6
Prince George	117	144	10	8	15	0	11	38	153	190	-19,5
Vernon	134	142	11	15	43	28	19	8	207	193	7,3
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	143	122	18	22	8	28	74	0	243	172	41,3
Cranbrook	31	29	34	36	11	3	48	0	124	68	82,4
Dawson Creek	104	128	14	20	4	28	12	6	134	182	-26,4
Duncan	82	137	102	52	35	0	40	0	259	189	37,0
Fort St. John	10	0	6	0	19	0	33	0	68	0	s.o.
Nelson ¹	72	s.o.	10	s.o.	8	s.o.	2	s.o.	92	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	57	49	10	6	16	5	0	55	83	115	-27,8
Penticton	43	41	2	8	0	0	0	0	45	49	-8,2
Port Alberni	14	25	0	4	0	0	0	0	14	29	-51,7
Powell River	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Prince Rupert	30	43	2	0	11	0	0	0	43	43	0,0
Quesnel	44	42	8	6	16	0	0	0	68	48	41,7
Salmon Arm	75	0	2	0	0	0	0	0	77	0	s.o.
Salt Spring Island ¹	63	s.o.	4	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	77	s.o.	s.o.
Squamish	37	28	12	6	20	36	5	7	74	77	-3,9
Summerland	23	23	6	4	0	0	0	1	29	28	3,6
Terrace	10	24	0	2	7	0	0	0	17	26	-34,6
Williams Lake	41	33	0	0	4	8	33	1	78	42	85,7
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 874	8 234	1 007	994	2 990	3 642	12 922	10 750	24 793	23 620	5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	30	5	0	0	0	0	11	8
Kelowna	38	32	0	0	52	0	11	13
Vancouver	488	741	0	0	2 165	1 715	620	487
Victoria	9	39	0	8	76	51	103	29
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	22	22	0	0	26	0	1	0
Courtenay	4	11	0	0	0	0	2	3
Kamloops	8	0	0	0	42	0	2	2
Nanaimo	21	4	2	0	0	51	40	42
Prince George	0	0	0	0	0	0	4	1
Vernon	20	0	12	0	0	4	10	1
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	47	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	4	0	0	0	0	7	4
Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	4	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	6	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	6	0	0	0	0	0	0	1
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	656	858	14	8	2 361	1 821	859	592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	107	129	0	0	0	87	61	40
Kelowna	120	87	0	12	176	11	44	223
Vancouver	2 193	2 897	18	0	8 599	6 414	2 544	2 416
Victoria	118	140	0	22	516	525	205	253
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	127	73	0	0	90	0	1	40
Courtenay	23	51	0	4	0	0	8	8
Kamloops	14	26	0	0	42	273	45	8
Nanaimo	41	59	2	0	0	63	314	260
Prince George	0	0	15	0	0	0	11	38
Vernon	31	28	12	0	5	4	14	4
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	8	12	0	16	0	0	74	0
Cranbrook	11	3	0	0	0	0	48	0
Dawson Creek	4	28	0	0	0	0	12	6
Duncan	35	0	0	0	0	0	40	0
Fort St. John	19	0	0	0	0	0	33	0
Nelson ¹	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	16	5	0	0	0	55	0	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	11	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	16	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island ¹	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	20	36	0	0	0	0	5	7
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	1
Terrace	3	0	4	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	8	0	0	0	0	33	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 939	3 588	51	54	9 428	7 434	3 494	3 316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	48	65	30	5	13	9	91	79
Kelowna	172	160	90	32	15	16	277	208
Vancouver	1 193	1 343	2 691	2 480	809	562	4 693	4 385
Victoria	113	192	94	98	111	47	318	337
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	52	67	54	28	1	0	107	95
Courtenay	41	38	8	19	4	3	53	60
Kamloops	77	104	52	0	5	3	134	107
Nanaimo	52	67	23	63	49	44	124	174
Prince George	40	55	0	0	5	2	45	57
Vernon	34	41	22	4	22	1	78	46
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	54	28	0	5	47	1	101	34
Cranbrook	22	24	0	0	0	0	22	24
Dawson Creek	30	49	1	7	7	4	38	60
Duncan	63	49	0	0	0	0	63	49
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson ¹	29	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	31	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	11	19	0	0	4	2	15	21
Penticton	8	14	1	0	0	0	9	14
Port Alberni	4	4	0	0	0	0	4	4
Powell River	1	1	0	0	0	0	1	1
Prince Rupert	7	13	4	0	0	0	11	13
Quesnel	9	11	6	0	0	0	15	11
Salmon Arm	8	0	0	0	0	0	8	0
Salt Spring Island ¹	20	s.o.	2	s.o.	1	s.o.	23	s.o.
Squamish	10	16	6	0	1	1	17	17
Summerland	9	5	0	0	1	0	10	5
Terrace	4	8	0	0	0	0	4	8
Williams Lake	14	9	0	0	0	0	14	9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 125	2 420	3 084	2 741	1 097	696	6 306	5 857

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Apart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Apart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	182	251	107	217	66	52	355	520
Kelowna	605	608	296	92	73	271	974	971
Vancouver	4 359	4 664	10 924	9 523	3 109	2 771	18 392	16 958
Victoria	585	614	651	679	229	298	1 465	1 591
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	231	204	255	116	2	40	488	360
Courtenay	130	138	64	94	20	17	214	249
Kamloops	268	304	60	309	55	32	383	645
Nanaimo	222	260	72	151	341	284	635	695
Prince George	126	151	0	0	27	39	153	190
Vernon	141	155	38	32	28	6	207	193
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	143	133	26	22	74	17	243	172
Cranbrook	65	65	11	3	48	0	124	68
Dawson Creek	114	142	6	34	14	6	134	182
Duncan	184	189	35	0	40	0	259	189
Fort St. John	16	0	19	0	33	0	68	0
Nelson ¹	78	s.o.	11	s.o.	3	s.o.	92	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	59	50	16	60	8	5	83	115
Penticton	38	47	3	1	4	1	45	49
Port Alberni	14	29	0	0	0	0	14	29
Powell River	2	1	0	0	0	0	2	1
Prince Rupert	32	43	11	0	0	0	43	43
Quesnel	51	48	16	0	1	0	68	48
Salmon Arm	76	0	0	0	1	0	77	0
Salt Spring Island ¹	64	s.o.	12	s.o.	1	s.o.	77	s.o.
Squamish	45	33	20	36	9	8	74	77
Summerland	28	26	0	0	1	2	29	28
Terrace	10	26	3	0	4	0	17	26
Williams Lake	41	33	4	8	33	1	78	42
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 909	8 371	12 660	11 388	4 224	3 861	24 793	23 620

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Chilliwack													
T4 2013	0	0,0	13	22,4	32	55,2	12	20,7	1	1,7	58	432 500	454 186
T4 2012	0	0,0	24	43,6	21	38,2	9	16,4	1	1,8	55	419 900	432 568
Cumul 2013	7	3,1	72	31,9	106	46,9	39	17,3	2	0,9	226	429 900	437 934
Cumul 2012	5	2,2	106	46,5	90	39,5	25	11,0	2	0,9	228	412 900	416 568
Courtenay													
T4 2013	2	5,1	4	10,3	11	28,2	13	33,3	9	23,1	39	500 000	563 797
T4 2012	1	2,4	11	26,8	13	31,7	6	14,6	10	24,4	41	450 000	558 107
Cumul 2013	10	7,1	34	24,3	32	22,9	38	27,1	26	18,6	140	473 950	527 802
Cumul 2012	2	1,3	31	20,3	49	32,0	46	30,1	25	16,3	153	477 800	514 945
Kamloops													
T4 2013	5	8,6	10	17,2	24	41,4	10	17,2	9	15,5	58	456 750	504 480
T4 2012	9	13,2	15	22,1	23	33,8	12	17,6	9	13,2	68	419 898	453 463
Cumul 2013	19	8,4	49	21,7	93	41,2	31	13,7	34	15,0	226	439 900	487 156
Cumul 2012	26	9,3	54	19,2	112	39,9	58	20,6	31	11,0	281	431 550	468 382
Nanaimo													
T4 2013	2	4,3	16	34,0	13	27,7	11	23,4	5	10,6	47	444 000	478 762
T4 2012	3	4,4	12	17,6	26	38,2	17	25,0	10	14,7	68	449 350	498 378
Cumul 2013	10	4,5	72	32,4	77	34,7	41	18,5	22	9,9	222	436 150	474 168
Cumul 2012	8	3,1	68	26,2	99	38,1	48	18,5	37	14,2	260	442 150	499 045
Prince George													
T4 2013	5	13,9	15	41,7	13	36,1	3	8,3	0	0,0	36	399 354	400 559
T4 2012	11	25,6	21	48,8	6	14,0	5	11,6	0	0,0	43	349 900	354 707
Cumul 2013	21	17,9	39	33,3	39	33,3	15	12,8	3	2,6	117	399 900	404 615
Cumul 2012	30	20,8	64	44,4	39	27,1	10	6,9	1	0,7	144	379 475	369 768
Vernon													
T4 2013	0	0,0	3	9,1	3	9,1	20	60,6	7	21,2	33	608 830	727 580
T4 2012	0	0,0	3	9,1	2	6,1	16	48,5	12	36,4	33	597 450	704 837
Cumul 2013	1	0,8	8	6,0	19	14,3	56	42,1	49	36,8	133	608 830	681 274
Cumul 2012	1	0,6	7	4,5	16	10,4	58	37,7	72	46,8	154	629 950	727 062
Abbotsford-Mission (RMR)													
T4 2013	0	0,0	3	5,8	7	13,5	26	50,0	16	30,8	52	572 000	581 312
T4 2012	0	0,0	1	2,2	13	28,3	29	63,0	3	6,5	46	537 900	549 650
Cumul 2013	3	1,3	5	2,2	66	28,6	109	47,2	48	20,8	231	565 000	574 842
Cumul 2012	1	0,5	5	2,5	75	37,7	82	41,2	36	18,1	199	528 037	571 386
Kelowna (RMR)													
T4 2013	2	1,5	5	3,7	31	22,8	38	27,9	60	44,1	136	608 580	737 511
T4 2012	4	3,3	3	2,5	30	24,8	42	34,7	42	34,7	121	569 000	654 453
Cumul 2013	23	4,2	43	7,8	125	22,7	137	24,9	223	40,5	551	589 900	754 024
Cumul 2012	13	2,4	31	5,7	122	22,3	165	30,1	217	39,6	548	589 450	737 419
Vancouver (RMR)													
T4 2013	0	0,0	1	0,1	10	0,8	111	8,7	1 155	90,4	1 277	1 295 000	1 707 109
T4 2012	0	0,0	1	0,1	10	1,3	102	12,9	675	85,7	788	1 038 000	1 370 793
Cumul 2013	0	0,0	10	0,3	69	1,8	450	11,8	3 282	86,1	3 811	1 099 000	1 456 875
Cumul 2012	0	0,0	7	0,2	75	2,6	503	17,2	2 332	79,9	2 917	899 000	1 224 974

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (RMR)													
T4 2013	0	0,0	21	19,6	20	18,7	32	29,9	34	31,8	107	534 900	645 648
T4 2012	2	1,4	22	15,9	10	7,2	32	23,2	52	37,7	138	577 950	666 997
Cumul 2013	3	0,5	66	11,4	10	1,7	157	27,2	220	38,1	577	586 000	690 646
Cumul 2012	3	0,6	68	12,8	69	13,0	111	20,9	189	35,7	530	529 900	653 278
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T4 2013	16	0,9	91	4,9	164	8,9	276	15,0	1 296	70,3	1 843	899 000	1 366 313
T4 2012	30	2,1	113	8,1	174	12,4	270	19,3	814	58,1	1 401	739 145	1 018 283
Cumul 2013	97	1,6	398	6,4	757	12,1	1 073	17,2	3 909	62,7	6 234	775 000	1 126 898
Cumul 2012	89	1,6	441	8,1	836	15,4	1 106	20,4	2 942	54,3	5 414	697 482	930 485

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2012	Janvier	3 947	-4,6	6 286	13 701	13 684	45,9	528 646	-3,6	531 371
	Février	5 895	-8,0	6 253	14 302	13 510	46,3	576 916	-1,8	561 190
	Mars	6 882	-20,0	6 053	15 624	13 119	46,1	545 959	-8,1	522 881
	Avril	7 058	-1,8	6 041	16 649	13 693	44,1	532 855	-10,9	515 806
	Mai	7 715	-1,8	5 815	18 824	13 588	42,8	519 923	-12,9	505 635
	Juin	6 815	-13,8	5 712	15 641	13 528	42,2	503 232	-12,0	502 352
	Juillet	6 482	-0,8	5 724	13 917	12 977	44,1	474 954	-12,2	486 998
	Août	5 337	-17,9	4 975	12 335	12 975	38,3	491 145	-9,0	506 531
	Septembre	4 539	-24,3	5 225	13 286	13 917	37,5	494 213	-5,6	512 776
	Octobre	5 276	-10,0	5 277	11 999	13 111	40,2	508 292	-5,1	512 332
	Novembre	4 680	-17,0	5 332	8 134	12 541	42,5	480 891	-9,1	490 761
	Décembre	3 011	-26,4	4 939	4 476	12 245	40,3	498 205	-3,0	506 600
2013	Janvier	3 410	-13,6	5 120	12 609	12 067	42,4	514 134	-2,7	514 923
	Février	4 501	-23,6	4 993	12 325	12 086	41,3	529 922	-8,1	513 282
	Mars	5 661	-17,7	5 339	13 761	12 301	43,4	540 662	-1,0	516 317
	Avril	6 904	-2,2	5 495	15 996	11 914	46,1	528 507	-0,8	511 376
	Mai	7 664	-0,7	5 762	16 467	11 934	48,3	534 013	2,7	519 847
	Juin	7 196	5,6	6 163	13 616	12 048	51,2	533 219	6,0	532 180
	Juillet	7 650	18,0	6 406	13 801	12 180	52,6	534 360	12,5	547 952
	Août	6 863	28,6	6 656	11 723	12 446	53,5	533 400	8,6	549 770
	Septembre	6 498	43,2	7 019	12 442	12 188	57,6	536 682	8,6	555 627
	Octobre	6 673	26,5	6 526	11 077	12 074	54,1	540 432	6,3	544 439
	Novembre	5 490	17,3	6 593	8 459	13 268	49,7	557 586	15,9	568 388
	Décembre	4 426	47,0	6 865	4 933	12 704	54,0	568 419	14,1	577 234
	T4 2012	12 967	-16,8	15 548	24 609	37 897	41,0	496 060	-6,0	503 113
	T4 2013	16 589	27,9	19 984	24 469	38 046	52,5	553 576	11,6	563 606
	Cumul 2012	67 637	-11,8		158 888			514 836	-8,3	
	Cumul 2013	72 936	7,8		147 209			537 414	4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 299,2	7,0	5 673	98,2	857	9 313 783	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 319,2	6,7	9 722	87,2	844	10 164 342	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 318,2	6,8	11 657	110,8	852	10 094 446	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	2 314,0	6,6	-2 539	109,4	864	9 711 307	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 305,9	6,5	7 057	105,1	875	9 438 324	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 314,9	6,5	11 149	101,6	874	10 263 240	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 311,3	6,7	20 615	119,4	889	10 277 851	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	2 303,3	6,6		112,6	890		94,69

Tableau 6.1 : Variation ⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,7	-1,3	-17,3	7,7	3,5	4,0	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,1	-0,8	18,3	-1,9	1,3	3,6	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,7	-0,3	-20,7	21,5	1,6	0,0	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,0	-0,3	48,7	1,9	0,9	1,6	
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,3	-0,5	24,4	7,0	2,2	1,3	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	14,7	16,6	3,6	1,0	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,3	-0,2	76,8	7,8	4,2	1,8	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,5	0,0		2,9	2,9		-5,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

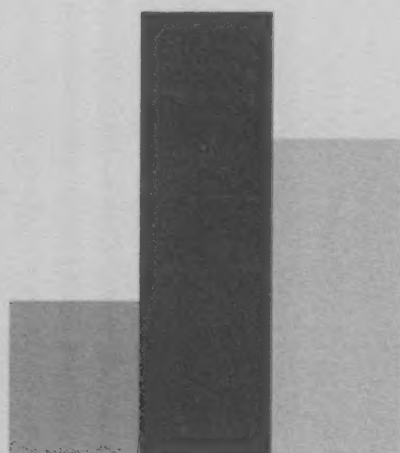
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition **Survol de l'état du logement au Canada**

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

